

建筑施工管理中的质量保证体系及其实施效果

刘加祥

320621*****7739

摘要: 建筑工程质量是工程建设的核心要素, 直接关联项目使用安全与使用寿命, 影响社会效益的实现。建筑施工管理中的质量保证体系是保障工程质量的系统性机制, 其构建科学性与实施有效性对工程整体质量具有决定性作用。本文立足建筑施工行业发展新形势, 梳理质量保证体系的核心内涵与构建原则, 剖析关键组成要素及运行逻辑, 探讨实施路径, 分析体系实施对工程质量管控、施工流程优化及行业高质量发展的影响, 为建筑施工企业完善质量保证体系、提升质量管控水平提供理论参考与实践指引。

关键词: 建筑施工管理; 质量保证体系; 体系构建; 实施路径; 质量管控

DOI: 10.64216/3080-1508.26.03.005

引言

随着建筑行业的快速发展, 工程规模持续扩大, 施工技术日趋复杂, 对建筑施工管理的质量管控提出更高要求。当前, 建筑工程质量问题仍时有发生, 不仅降低工程使用价值, 还可能引发安全隐患与社会纠纷。质量保证体系作为建筑施工管理中防范质量风险、保障工程质量的核心手段, 其完善程度与实施效果是衡量施工企业管理水平的重要标志。深入研究建筑施工管理中的质量保证体系及其实施效果, 明确体系构建要点与实施关键环节, 对推动建筑施工行业高质量发展转型具有重要意义, 本文围绕相关核心问题展开探讨, 为提升质量管控效能提供借鉴。

1 质量保证体系的内涵与构建原则

1.1 核心内涵

建筑施工管理中质量保证体系的核心内涵, 是指施工企业为实现工程质量目标, 依据相关法律法规与行业标准, 构建的涵盖施工全流程的系统性管理机制。该体系以质量管控为核心, 整合施工各环节的管理资源, 明确各参与主体的职责与分工。它贯穿于工程立项、设计、施工准备、施工实施及竣工验收等各个阶段, 形成全过程、全方位的质量管控网络。其核心目的是通过标准化、规范化的管理流程, 防范质量风险, 确保工程质量符合预设要求, 为工程的安全使用与长期稳定运行提供保障。

1.2 构建目标与导向

建筑施工质量保证体系的构建目标, 是建立科学高效的质量管控机制, 确保工程质量达到相关标准要求, 提升工程整体品质。其核心导向以客户需求为基础, 结合行业发展趋势与工程实际特点, 坚持质量优先的基本

理念。在构建过程中, 需围绕工程质量的核心要求, 整合管理资源, 优化管理流程, 使体系能够有效适配不同类型工程的施工需求。通过明确各环节的质量管控要点, 推动施工全过程的质量规范化管理, 为工程质量的稳定提升提供制度支撑。

1.3 构建原则

新形势下建筑施工质量保证体系的构建需遵循多项基本原则。系统性原则要求体系涵盖施工全流程, 实现各环节的有机衔接与协同管控。科学性原则强调体系构建需符合建筑施工的客观规律, 结合行业技术发展水平与管理实践经验。实用性原则要求体系具备较强的可操作性, 能够适配实际施工管理的需求, 便于一线管理人员执行与落实。合规性原则要求体系构建严格遵循国家相关法律法规与行业标准, 确保各项管理措施合法合规。动态性原则则要求体系能够根据工程进展与外部环境变化, 及时调整优化管理内容与措施。

2 质量保证体系的关键组成要素

2.1 组织架构与职责体系

质量管控组织架构与职责体系是质量保证体系的核心组成部分。组织架构需明确质量管控的层级划分, 建立从企业管理层到项目执行层的垂直管理体系, 设置专职质量管控岗位, 确保质量管控指令的有效传达与落实。职责体系需清晰界定各部门与岗位的质量职责, 细化不同岗位在质量管控中的具体任务与工作要求, 避免职责模糊。通过建立岗位责任制, 将质量管控责任精准落实到个人, 形成全员参与、各负其责的质量管控格局。

2.2 质量标准与规范体系

施工全流程质量标准与规范体系是质量保证体系

的基础支撑。该体系需严格依据国家现行相关标准与行业规范,结合工程类型、施工环境等实际情况,制定覆盖施工准备、材料进场、工序施工、竣工验收等各环节的精细化质量标准。在材料进场环节,明确材料质量检验的标准、流程及合格判定依据,对进场材料实行抽样复检制度,确保进场材料符合质量要求。在工序施工环节,制定各分项工程的施工规范与质量验收标准,明确关键工序的操作要点与质量控制参数,规范施工操作行为。通过建立完善的质量标准与规范体系,为质量管控提供明确、具体的依据,确保施工全过程的质量管控有章可循。

2.3 检测与预警机制

质量检测与风险预警机制是质量保证体系的重要组成部分。质量检测机制需明确检测项目、检测频率与检测方法,优先选用精准度高的检测技术,全面覆盖施工全过程的关键环节与关键部位,避免检测遗漏。通过常态化的质量检测与不定期抽查相结合的方式,及时发现施工过程中存在的质量隐患与问题,形成检测报告并作为质量整改的核心依据。风险预警机制需结合施工过程中的常见质量风险点,建立科学的风险识别、评估与预警流程,划分风险等级。通过对质量风险的动态监测与数据研判,提前预判可能出现的质量问题,及时发出分级预警信号,指导施工人员采取针对性的防控措施,从源头防范质量事故的发生。

3 质量保证体系的运行与实施路径

3.1 前期规划与流程设计

质量保证体系的前期规划与流程设计是体系有效运行的前提。在前期规划阶段,需结合工程规模、施工难度与质量目标,明确体系的构建框架与核心内容。梳理施工各环节的质量管控需求,合理配置管理资源,制定体系建设的阶段性目标与实施计划。流程设计需围绕施工全流程,优化质量管控的关键节点,明确各环节的管理流程与衔接要求。通过标准化的流程设计,规范质量管控行为,减少管理漏洞,确保体系能够有序推进。需对规划与设计进行可行性论证,结合工程实际情况进行调整完善。

3.2 动态运行策略

施工过程中质量保证体系的动态运行策略,核心是根据工程进展与现场实际情况,对体系运行状态进行实时调整与优化。在施工实施阶段,建立体系运行监测机

制,跟踪各环节质量管控措施的落实情况。针对施工过程中出现的新问题与新情况,及时分析原因,调整管控策略。加强对关键工序与特殊部位的质量管控,加大监测力度,确保质量标准得到有效执行。同时,强化各参与主体之间的沟通协调,及时传递质量管控信息,保障体系运行的协同性与有效性。通过动态调整与优化,提升体系对实际施工情况的适配性。

3.3 协同管控机制

质量保证体系实施中的协同管控机制,旨在整合施工各参与主体的资源与力量,形成质量管控合力。明确建设单位、施工单位、监理单位等各方的质量职责,建立协同工作机制。通过定期沟通会议、现场联合检查等方式,加强各方之间的信息共享与协作配合。施工单位需主动接受监理单位的监督管理,及时整改发现的质量问题。建设单位需统筹协调各方资源,为质量管控工作提供保障。监理单位需严格履行监理职责,加强施工全过程的质量监督。同时,可引入信息化协同管理平台,实现各方数据实时共享与业务高效联动,提升协同管控的精准性与时效性。通过多方协同管控,确保质量保证体系的各项措施落到实处。

4 影响体系实施效果的关键因素

4.1 人员素养与质量意识

施工人员专业素养与质量意识是影响质量保证体系实施效果的核心因素。施工人员的专业技能水平直接决定施工操作的规范性,影响工程质量的形成过程。具备扎实专业知识与丰富实践经验的施工人员,能够更好地执行质量管控措施,减少质量问题的发生。质量意识则决定施工人员对质量管控工作的重视程度,只有施工人员树立强烈的质量意识,才能主动遵守质量标准与规范。企业需加强施工人员的专业培训与质量教育,制定分层分类的培训计划,覆盖基础操作技能与质量管控要点,提升专业素养,强化质量意识,同时建立长效激励机制调动人员参与质量管控的积极性,为体系实施提供坚实人力保障。

4.2 技术与设备适配性

施工技术与设备水平的适配性对质量保证体系实施效果具有重要影响。施工技术的先进性与适用性直接关系到施工质量的控制效果,先进的施工技术能够提升施工精度,减少质量缺陷。施工设备的性能状态则影响施工效率与施工质量,性能稳定的设备能够保障施工操

作的规范性与一致性。在体系实施过程中,需结合工程实际需求,开展技术可行性分析,选择适配的施工技术与设备。加强施工技术的研发与推广应用,建立设备全生命周期管理机制,定期对施工设备进行维护与保养,及时更新老化设备,确保设备性能稳定。通过技术与设备的合理适配,为质量管控提供可靠技术支持。

4.3 制度完善与执行力度

管理制度的完善性与执行力度是保障质量保证体系有效实施的关键。完善的管理制度能够明确各环节的管理要求,规范质量管控行为,为体系实施提供制度依据。管理制度需涵盖质量责任、流程管控、考核评价等各个方面,细化管控标准与操作细则,形成闭环管理。执行力度则直接决定管理制度的落实效果,即使制度完善,若执行不到位,也无法发挥体系的管控作用。企业需加强管理制度的宣传与培训,确保相关人员熟悉制度要求。建立严格的考核评价机制,引入动态监督检查模式,对制度执行情况进行常态化监督检查,对违规行为进行追责,保障制度有效执行。

5 体系实施效果的评估维度

5.1 质量达标与稳定性

工程质量达标率与稳定性提升效果是评估质量保证体系实施效果的核心维度。质量达标情况体现工程质量是否符合相关标准与规范要求,通过对竣工验收环节的质量检验结果进行系统梳理与分析,可精准判断体系对质量达标目标的保障作用。稳定性提升则体现工程质量的波动情况,优质的质量保证体系能够有效减少质量波动,通过对施工全过程各分项工程质量数据的跟踪分析,确保不同阶段、不同部位的工程质量保持稳定。通过对比体系实施前后的工程质量检测数据与验收结果,可清晰评估体系在提升质量达标率与稳定性方面的效果,为体系的优化完善提供精准依据。

5.2 流程优化与效率

施工流程优化与管理效率提升效果是评估体系实施效果的重要维度。质量保证体系的实施过程,也是对施工流程的梳理与优化过程。通过规范各环节的管理流程,识别并剔除流程中的冗余环节与不合理节点,明确各环节的时间节点与责任主体,提升流程的顺畅性。流程优化能够有效缩短施工周期,减少人力、物力等资源浪费。管理效率提升则体现为质量管控工作的响应速度加快,问题处理效率提高。通过建立流程运行监测指标

体系,评估施工流程的运行状态与管理工作的完成效率,可准确判断体系在优化流程、提升效率方面的作用,为后续的流程改进提供明确方向。

5.3 企业竞争力与口碑

企业核心竞争力与行业口碑提升效果是质量保证体系实施效果的长期体现维度。优质的工程质量能够提升企业的市场竞争力,帮助企业在激烈的市场竞争中占据优势地位,获得更多项目合作机会。良好的工程质量也能够赢得业主与行业的认可,积累正面的市场声誉,提升企业的行业口碑。质量保证体系的有效实施,能够持续提升企业的质量管控能力,形成稳定的质量保障能力,保障工程质量稳定。通过系统分析企业的市场份额变化、业主满意度评价数据与行业内的声誉调研结果,可全面评估体系在提升企业核心竞争力与行业口碑方面的效果,为企业的长期战略发展提供有力支撑。

6 结论

建筑施工管理中的质量保证体系是保障工程质量、推动行业高质量发展的核心机制。其构建需立足行业发展形势,遵循系统性、科学性、实用性等基本原则,涵盖组织架构、质量标准、检测预警等关键组成要素。体系的有效实施需做好前期规划与流程设计,采用动态运行策略,建立协同管控机制。施工人员素养、技术设备适配性、制度执行力度等是影响实施效果的关键因素。从质量达标稳定性、流程优化效率、企业竞争力口碑等维度评估,质量保证体系的完善与实施能够有效提升工程质量管控水平,优化施工流程,增强企业核心竞争力。未来,建筑施工企业需持续优化质量保证体系,结合行业发展趋势完善管控措施,不断提升体系的适配性与有效性,为建筑行业的持续健康发展提供保障。

参考文献

- [1]黄惊.基于项目生命周期管理的建筑防水施工质量保障机制研究[J].城市开发,2025,(11):162-164.
- [2]尹晨光.提高建筑工程管理及施工质量控制策略研究[J].中国建筑金属结构,2022,(10):76-78.
- [3]陈佳宏.建筑施工管理中信息技术的应用研究[J].大众标准化,2021,(13):34-36.
- [4]顾明岩,董磊,李旭.装配式建筑群快速施工综合应用技术研究[J].房地产世界,2020,(22):53-55.
- [5]陈凌峰.基于BIM的装配式建筑施工质量管理研究[D].华东交通大学,2020.