

建筑工程室内装修装饰施工要点研究

曾东澎

惠州交投鑫达装饰工程有限公司, 广东惠州, 516000;

摘要: 随着人们生活品质的不断提升, 对建筑工程室内装修装饰的要求愈发严格, 不仅追求美观舒适, 更注重安全环保与功能实用。室内装修装饰施工是一项系统性工程, 涉及多个专业领域与施工环节, 施工要点的把控直接影响工程质量、施工进度与使用效果。本文围绕建筑工程室内装修装饰施工, 从施工前准备工作、主要分部分项工程施工要点、施工质量与安全控制、常见问题及应对措施等方面展开深入研究, 旨在为实际装修装饰工程施工提供科学、可行的参考依据, 推动室内装修装饰行业朝着高质量、规范化方向发展。

关键词: 建筑工程; 室内装修装饰; 施工要点

DOI: 10. 64216/3080-1508. 25. 12. 002

引言

在建筑工程整体建设中, 室内装修装饰施工是最后一道关键工序, 其施工质量直接决定了建筑室内空间的最终呈现效果与使用价值。随着建筑行业的快速发展与装修技术的不断革新, 室内装修装饰工程逐渐呈现出智能化、个性化、环保化的发展趋势, 这也对施工技术与管理提出了更高要求。当前, 部分室内装修装饰工程在施工过程中, 因对施工要点把控不到位, 出现了墙面开裂、地面空鼓、防水渗漏等质量问题, 不仅影响了用户的居住体验, 还增加了后期维修成本。因此, 深入研究室内装修装饰施工要点, 规范施工流程, 加强质量与安全管理, 具有重要的现实意义。

1 建筑工程室内装修装饰施工前准备要点

室内装修装饰施工前的准备工作是确保工程顺利开展的基础, 若准备不充分, 易导致施工过程中出现返工、停工等问题, 影响施工进度与质量。施工前准备工作主要包括以下几个方面:

1.1 施工图纸会审与技术交底

施工图纸是装修装饰施工重要依据, 施工前需组织设计、施工、监理及建设单位进行图纸会审。重点核查图纸是否符合规范标准、满足用户需求与设计意图, 尺寸等信息是否准确, 各专业图纸有无冲突。发现问题及时与设计单位沟通, 出具变更文件。同时, 施工单位应组织技术交底, 由项目技术负责人向相关人员详细交底, 内容涵盖施工图纸、工艺要求、质量标准等, 确保人员明确施工任务与技术要点, 避免质量问题。

1.2 材料选购与检验

装修装饰材料质量影响工程与环境安全, 材料选购与检验是关键。选购时依图纸与设计标准, 选符合国标、

环保要求的材料, 优先选知名品牌, 兼顾性价比。材料进场后严格检验, 先查外观质量, 再核查质量证明文件, 重要材料抽样送检, 合格后方可使用, 严禁用不合格产品, 保障工程质量。

1.3 施工现场准备

施工现场准备包括场地清理、临时设施搭建、施工机械设备与工具准备等。先清理场地, 清除杂物、平整场地。再搭建符合要求的临时设施, 远离危险部位。同时, 按工艺要求配备机械设备并调试, 准备好施工工具并校准。此外, 做好水电接入工作, 保障施工用水用电稳定供应, 确保施工顺利开展。

2 建筑工程室内装修装饰主要分部分项工程施工要点

室内装修装饰工程涉及墙面装修、地面装修、吊顶装修、门窗安装、水电改造等多个分部分项工程, 每个分部分项工程都有其独特的施工工艺与技术要点, 需进行重点把控。

2.1 墙面装修施工要点

墙面装修是室内装修重要部分, 常见方式有乳胶漆、壁纸、瓷砖墙面等, 不同方式施工要点有差异。

乳胶漆墙面施工要点: 施工前先处理基层, 包括墙面找平、清理、刷底漆。先检查墙面, 凹凸处用水泥砂浆或腻子找平后打磨; 再清理灰尘、油污; 最后刷底漆, 要求均匀无漏刷。底漆干后刷面漆, 一般 2-3 遍, 间隔时间按说明书, 控制好速度与厚度, 确保色泽均匀、光滑平整。

壁纸墙面施工要点: 施工前处理基层, 要求平整、干燥、干净, pH 值 7-8。基层处理完后裁剪壁纸, 预留余量。粘贴前在墙面与壁纸背面刷胶粘剂, 量要适中。

粘贴时从墙面中间向两侧展开,用刮板刮平排空气,避免气泡。拼接处对花拼接,确保花纹对齐、拼接缝严密。粘贴后用湿毛巾擦净,干燥后修整边角。

瓷砖墙面施工要点:施工前清理墙面浮灰、油污,基层强度不足时刷界面剂增强附着力。接着进行排版设计,合理安排瓷砖排列,避免小规格边角,若有安排在不显眼处。铺贴前将瓷砖泡水至不冒泡后晾干。铺贴时在墙面抹水泥砂浆,配合比按设计,厚度 15-20mm,将瓷砖贴上用橡皮锤敲实,调整位置与平整度。铺贴完成、水泥砂浆初凝后,用填缝剂填缝,填满压实、表面抹平,干燥后清理残留填缝剂。

2.2 地面装修施工要点

地面装修常见方式有水泥砂浆、瓷砖、木地板等,不同方式施工要点如下:

水泥砂浆地面:施工前处理基层,清理杂物、灰尘,油污用碱水清洗,涂水泥浆结合层增强附着力。按设计确定面层配合比,一般用 1:2.5-1:3 水泥砂浆。施工时均匀铺撒,用刮尺刮平、滚筒碾压不少于 3 遍。初凝后木抹子搓平,终凝前铁抹子压光,注意力度防起砂、空鼓。完成后养护不少于 7 天,避免人员走动与重物碾压,保持湿润防开裂。

瓷砖地面:施工前基层处理同墙面瓷砖,保证平整、干燥、干净。进行瓷砖排版,确定铺贴方向与方式,使缝隙对齐。瓷砖铺贴前浸泡晾干,基层涂 20-30mm 厚水泥砂浆,粘贴后用橡皮锤调整平整度与位置。凝固后填缝,填缝剂与瓷砖颜色匹配,干燥后清理地面。

木地板地面:施工前严格处理基层,保证平整、干燥、清洁,含水率不大于 12%,不符合要求用水泥砂浆找平、打磨。处理后铺设防潮层,保证完整性与密封性。铺设方式有悬浮式、实铺式,悬浮式预留伸缩缝,实铺式用钉子固定,钉子符合规范。完成后安装踢脚线,保证紧密结合、缝隙均匀、表面平整。最后打磨、抛光,涂地板漆或蜡增强耐磨性与美观度。

2.3 吊顶装修施工要点

吊顶装修可美化室内空间、隐藏管线设备,常见类型有轻钢龙骨石膏板吊顶、铝合金龙骨扣板吊顶。

轻钢龙骨石膏板吊顶施工要点:先弹线定位,在墙面、顶面弹出吊顶标高线等,确保准确,保证平整度与标高符合设计要求。接着安装吊杆,根据吊顶荷载确定材质、规格,间距不大于 1.2m,与顶面基层连接要牢固,不同基层采取不同固定方式。然后安装主龙骨,与吊杆垂直,间距 1-1.2m,接长用对接并加连接件。再安装次龙骨,间距 300-600mm,与主龙骨用挂件连接,接长用

搭接,长度不小于 100mm。龙骨安装好后安装石膏板,用自攻螺钉固定,间距 150-200mm,螺钉头沉入 0.5-1mm,从中间向四周展开,板间留 3-5mm 缝隙。最后进行嵌缝处理,先填嵌缝石膏,再贴嵌缝带,最后刮腻子。

铝合金龙骨扣板吊顶施工要点:弹线定位与轻钢龙骨石膏板吊顶类似。安装吊杆要求相同。安装主龙骨,采用铝合金材质,间距 1-1.2m,与吊杆用吊挂件连接。安装次龙骨,间距根据扣板规格定,与主龙骨用连接件连接。龙骨安装好后安装扣板,从一边向另一边依次安装,用卡接方式,注意平整度与缝隙均匀度。扣板安装完成后处理边角,安装收边条,确保吊顶美观。

2.4 水电改造施工要点

水电改造是室内装修隐蔽工程,施工质量关乎用户安全与便利,施工不当后期维修难。要点如下:

管线设计与规划:水电改造前,根据用户习惯与需求,结合装修方案设计规划管线。确定插座、开关等设备位置与数量,合理布置水管、电线走向,避免交叉绕弯,减少管线长度与能源损耗。设计要符合国家规范,如按设备功率确定电线截面面积,按用水需求确定水管材质规格。

管线敷设:电线采用穿管敷设,用符合国标 PVC 管或镀锌钢管,用专用连接件连接,管内无接头,如有在接线盒连接并包好绝缘胶带。水管按材质选连接方式,如 PPR 管热熔连接,镀锌钢管螺纹或焊接连接,连接牢固无渗漏,敷设后固定。

打压试验与绝缘测试:水管敷设后做打压试验,压力为工作压力 1.5 倍,打压不少于 30 分钟,观察压力与渗漏,有问题及时维修。电线敷设后做绝缘测试,用绝缘电阻表测电阻值,应不小于 0.5M Ω ,不符合要求检查处理。

3 建筑工程室内装修装饰施工质量与安全控制要点

3.1 施工质量控制要点

建立质量管理体系:施工单位要健全质量管理体系,明确目标与职责,配专业质检人员,加强全过程质量控制。从图纸会审到工程验收各环节,都要制定严格制度与标准,确保管理落实。

加强施工过程质量检查:施工中,质检人员要加强各分部分项工程质量检查,用现场观察等方式实时监控。对墙面等关键指标严格按规范检查,发现问题通知整改,合格后再进行下一道工序。

做好工程验收工作:工程验收是最后关口,分隐蔽

工程、分项工程、分部工程和竣工验收。隐蔽工程验收合格才能隐蔽；分项与分部工程完成后及时验收并签署记录；竣工验收由建设单位组织相关人员进行，内容包括质量和资料，合格后交付使用。

3.2 施工安全控制要点

加强安全教育培训：施工单位要加强施工人员安全教育培训，提高安全意识与自我保护能力。培训内容含法规、规程等，新进场人员要进行三级教育，考核合格上岗。

做好安全防护措施：施工现场要做好防护，如设警示标志、高空作业设防护栏等。临时用电按规范布置，设漏电保护；机械设备定期检查维护。

加强施工现场安全管理：现场要建安全管理机构，配专职安全员，加强巡查，消除隐患。严禁吸烟、违规动火，动火要办审批手续，配消防器材和监护人。同时做好消防安全管理，配足消防器材并定期检查，确保能及时扑救火灾。

4 建筑工程室内装修装饰施工常见问题及应对措施

在室内装修装饰施工过程中，受施工技术、材料质量、管理水平等因素影响，易出现各类质量问题，若不及时采取有效的应对措施，将严重影响工程质量与使用效果。

4.1 墙面开裂问题及应对措施

墙面开裂是室内装修常见质量问题，表现为纵向、横向或不规则裂缝，影响美观，还可能致墙面受潮、脱落。原因有基层处理不当（如未找平、含水率高）、材料质量不合格（如柔韧性不足）、施工工艺不规范（如底漆未刷或不均、面漆间隔不足）。应对措施：一是加强基层处理，确保平整、干燥，含水率不超10%，不符合要求用腻子多次找平并打磨；二是选用合格、柔韧且抗裂的材料，检查质量证明文件；三是规范施工工艺，按说明刷底漆、面漆，保证均匀、间隔合规。已出现裂缝，小裂缝用腻子填充后重刷面漆，大裂缝铲除基层重处理、涂刷。

4.2 地面空鼓问题及应对措施

地面空鼓常见于瓷砖和木地板施工，表现为砖或板与基层有空隙，敲击有空鼓声，严重时松动、破损。原因有基层处理不彻底（有灰尘、油污）、材料配合比不当（水灰比异常）、施工工艺不规范（瓷砖未压实、木地板防潮层不严）。应对需全程把控：基层处理要清理杂物，过滑可刷界面剂；材料配置按要求确定配合比；

施工时瓷砖用橡皮锤敲实，木地板铺好防潮层。已出现空鼓，面积小（单块瓷砖不超10%）可注射粘结剂修复，面积大则拆除重处理、铺贴。

4.3 防水渗漏问题及应对措施

防水渗漏多在卫生间、厨房、阳台等区域，表现为墙面渗水、地面漏水，损坏装修，易引发邻里纠纷。原因有防水材料不合格（耐水、耐久性不足）、防水施工工艺不规范（厚度不足、高度不够）、管道接口密封不严。避免措施：一是选符合国标、耐水耐用的材料，抽样送检；二是规范施工工艺，卫生间、厨房墙面防水层不低于1.8m，阳台不低于1.2m，厚度不小于1.5mm，确保连续、无漏刷气泡；三是加强管道接口密封，用防水密封胶，密封后试水。已出现渗漏，先找渗漏点，表面渗漏清理后重刷防水层，接口渗漏重新密封，严重则拆除装修重防水。

5 结论

建筑工程室内装修装饰施工是技术与管理结合的系统性工作，施工要点贯穿施工前准备、施工过程、质量与安全控制等环节。施工前要进行图纸会审、材料检验、现场准备，施工中要把控墙面、地面等分项工程工艺，还要做好施工质量与安全全过程管理，各环节要点把控关系工程质量、安全与用户体验。随着人们对室内空间品质要求提升和装修技术革新，室内装修装饰行业向智能化、环保化、精细化发展。这要求施工单位提升技术水平，加强施工管理，把控施工要点，解决墙面开裂等常见问题，确保工程质量达标。行业相关部门应加强监管，完善标准规范，推动行业规范化、标准化。只有施工、监管、设计等各方协同合作，落实施工要点，才能提升工程质量，为人们创造优质室内空间，推动建筑行业高质量发展。

参考文献

- [1] 丁少华. 建筑装饰装修工程施工技术要点和质量控制策略研究[J]. 陶瓷, 2024(1): 153-156.
- [2] 周衍为. "建筑室内装饰装修工程施工管理研究." {中文科技期刊数据库(文摘版)工程技术} (2021).
- [3] 吕剑南. 大型建筑室内装饰施工技术相关探讨[J]. 建材与装饰, 2023(17).
- [4] 魏青松. 新时期土木工程建筑施工期间环保管理工作要点研究[J]. 中国室内装饰装修天地, 2019, 000(005): 125.
- [5] 钱之亮, 范宝, 李令鹏. 探究建筑装饰装修施工质量要点及优化对策[J]. 装饰装修天地, 2022(16).